



Seminar-Nr. S0226

Der notarielle Übergabevertrag in der notariellen Praxis mit Notargebühren

- Referent:** **Bürovorsteher André Elsing, Hamburg**
André Elsing ist Bürovorsteher eines großen Notariats und Fachbuchautor diverser Bücher, unter anderem: Der notarielle Übergabevertrag in der notariellen Praxis, Familienrecht in der notariellen Praxis und Erbrecht in der notariellen Praxis. Er ist Herausgeber des „notarbüro“, dem PDF-Infobrief für Notariatsmitarbeiter.
- Zeit/Ort:** **04.09.2026, 9.00 Uhr bis ca. 14.00 Uhr**
im InterCityHotel Kiel, Kaistraße 54 - 56, 24114 Kiel
- Teilnahmegebühr:** **200,00 € für Mitglieder des SH-RENO's Schleswig-Holstein-Verein**
300,00 € für Nichtmitglieder des SH-RENO's Schleswig-Holstein-Verein
(jeweils inklusive Kaffee, Tee, Wasser und Mittagessen nebst 1 Getränk/Tag)
- Anmeldung:** Die Anmeldung erfolgt ausschließlich mittels Anmeldeformular auf www.sh-renos.de oder über diese Papierausschreibung. Die Teilnahmegebühr ist an den SH-RENO's Schleswig-Holsteinische Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte e.V. nach Erhalt der Rechnung zu überweisen.
- Hinweis:** **Für Mitglieder des SH-RENO's Schleswig-Holsteinische Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte e.V. besteht die Möglichkeit, an dieser Veranstaltung unter den Bedingungen, die unter www.sh-renos.de zu finden sind, kostenfrei teilzunehmen.**

Seminarinhalte/Schwerpunkte:

Beratungen zu beabsichtigten Übergaben und insbesondere Übergabeverträge müssen in der notariellen Praxis häufig bewältigt werden.

Dabei sind die Vorbereitung, Besprechung und Entwurfsgestaltung als auch die Beurkundung und der Grundbuchvollzug eines Übergabevertrags für Notare und ihre Mitarbeiter äußerst anspruchsvoll. Vorab gilt es deshalb **zahlreiche Fragen** zu klären, u.a.:

- Wie kann der Wille der Beteiligten am besten sondiert werden?
- Liegt der aktuelle Grundbuchinhalt vor?
- Können zur Beratung vorhandene Löschungspapiere für Grundpfandrechte vorlegt werden?
- Werden noch Darlehen bedient? Auf welche Summe belaufen sich die restlichen Valuten?
- Ist eine Kettenschenkung zur Nutzung der erbschaftsteuerlichen Freibeträge denkbar?
- Wie gilt es den Übergeber abzusichern?
- Wie hoch sind die Notargebühren?

Darüber hinaus erlangt eine gute Einschätzung des **Verkehrswerts** der Immobilie dann besondere Bedeutung, wenn die Nutzung **schenkungssteuerrechtlicher Freibeträge** in Betracht kommt. Grundsätzlich ist die zusätzliche Beratung durch einen Steuerberater sinnvoll.

Wer einen Übergabevertrag entwirft, benötigt folglich ein **fundiertes Grundmuster**, das die verschiedenen Varianten für sämtliche Rechte (z.B. Nießbrauchrecht, Wohnrecht, Wohnungsrecht, Rückforderungsrechte, Vormerkungen), die den Übergeber absichern sollen, enthält.

Die Teilnehmer erhalten eine inhaltlich fokussierte übersichtliche **Arbeitshilfe** zur Gestaltung der gängigen Varianten eines Übergabevertrags.

Detaillierte **Muster** und praxisnahe Erläuterungen sorgen dafür, dass das Entwurfs- und Beurkundungsverfahren reibungslos verläuft und Nachbesserungen sowie Erledigungen von Beanstandungen des Grundbuchamts vermieden werden.

Auf aktuelle Entwicklungen weist der Referent hin.

WIDERRUFSBELEHRUNG für Seminar-/Webinaranmeldungen:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Schriftform (z. B. Brief, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach verbindlicher Anmeldung zum jeweiligen Seminar. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an **SH-RENOS, c/o Finja Wachsmuth, Trendelenburgstraße 31, 23562 Lübeck, E-Mail: fortbildung@sh-renos.de**.

WIDERRUFSFOLGE:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

STORNIERUNG von Seminar-/Webinaranmeldungen:

Nach Ablauf der Widerrufsfrist ist Ihre Anmeldung verbindlich. Die Anmeldung zum Seminar bzw. Webinar kann dann storniert werden. Die Stornierung ist ebenfalls an **SH-RENOS, c/o Finja Wachsmuth, Trendelenburgstraße 31, 23562 Lübeck, E-Mail: fortbildung@sh-renos.de**, zu richten. Erfolgt die Stornierung bis zum Ablauf der im jeweiligen Seminar bzw. Webinar ausgeschriebenen Anmeldefrist, wird die Seminar- bzw. Webinargebühr nicht erhoben. Bei einer späteren Stornierung gelten folgende Bedingungen.

- Bei einer Stornierung bis zu 15 Tagen vor Beginn des Seminars/Webinars werden ersparte Aufwendungen in Höhe von 40 % angerechnet, so dass 60 % der Seminar-/Webinargebühr erhoben werden;
- Bei einer Stornierung von 14 Tagen bis zum Tag vor dem Beginn des Seminars/Webinars werden 20 % ersparte Aufwendungen abgezogen;
- Bei späterer Stornierung erfolgt keine Reduzierung der Seminar-/Webinargebühr wegen ersparter Aufwendungen.

Maßgeblich für die Berechnung der Stornierungskosten ist der Eingang der schriftlichen Stornierungserklärung bei Frau Denice Schmidt. Dem Teilnehmer bleibt es vorbehalten, den Nachweis zu führen, dass wesentlich höhere ersparte Aufwendungen in Abzug zu bringen sind.

Datenschutzerklärung:

Ich bin damit einverstanden, dass der **SH-RENO's Schleswig-Holsteinische Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte e.V.** meine persönlichen Daten, bestehend aus Name, Anschrift, Geburtsdatum, E-Mail-Adresse, Telefonnummer(n) sowie Daten meinen Arbeitgeber betreffend - soweit vorhanden und angegeben - erhebt, speichert, zu vereinsinternen Zwecken nutzt. Die Verwendung meiner personenbezogenen Daten darf ausschließlich zu dem Zweck erfolgen, mich in allen Angelegenheiten welche der Verwaltung meiner Seminar-/Webinarteilnahme und/oder Mitgliedschaft im Verein dienen, mich im Rahmen meiner Seminar-/Webinarteilnahme und/oder Mitgliedschaft umfassend zu informieren, zu beraten und zu betreuen.

ANMELDEFORMULAR:

Hiermit melde ich mich zum Webinar „**Überlassungsverträge (04.09.2026)**“, Nr. S0226, verbindlich an:



Name, Vorname

wohnhaft (vollständige Anschrift)

beschäftigt bei

Kanzleianschrift

E-Mail-Adresse (Bitte leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen)

Ich bin Mitglied Ich bin kein Mitglied im SH-RENO's Schleswig-Holstein-Verein und möchte zukünftig über Seminar- bzw. Webinarveranstaltungen an die vorstehende E-Mail-Adresse informiert werden (bitte ggf. ankreuzen!).

Als Mitglied möchte ich für diese Veranstaltung die kostenfreie Teilnahmemöglichkeit nutzen (sofern die erforderlichen Bedingungen erfüllt sind).

Ich habe die vorstehende Widerrufsregelung und die Folgen sowie Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und bestätige diese ausdrücklich mit meiner Unterschrift unter dieser Anmeldung.

_____, den _____

Unterschrift

bitte senden an: SH-RENO's Schleswig-Holstein, c/o Finja Wachsmuth, Trendelenburgstraße 31, 23562 Lübeck, E-Mail: fortbildung@sh-renos.de

BEITRITTSERKLÄRUNG:

Hiermit erkläre ich

Name, Vorname

geboren am

wohnhaft in (vollständige Anschrift)

E-Mail

beschäftigt bei (vollständiger Kanzleiname und Anschrift)

meinen Beitritt zum **SH-RENO's Schleswig-Holsteinische Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte e.V.**

Der Monatsbeitrag beträgt 4,60 €, für Auszubildende ist die Mitgliedschaft während der Ausbildungszeit beitragsfrei (unter Vorlage des Ausbildungsvertrages).

Auszubildende/r: ja: (bitte Nachweis beifügen)

Ende der Ausbildung: _____

Die vorstehenden Datenschutzerklärung habe ich zur Kenntnis genommen.

_____, den _____

Unterschrift

bitte senden an: SH-RENO's Schleswig-Holstein, c/o Leilani Bodammer, Bülowstraße 6, 23566 Lübeck, E-Mail: mitglieder@sh-renos.de