



Seminar-Nr. S081124

## Vorbereitung und Abwicklung von Immobilienkaufverträgen

**Referent:** **Bürovorsteher Kay Schmidt, Gettorf**  
Der Referent ist ein erfahrener Praktiker, der seit Jahren erfolgreich als Bürovorsteher und als Referent für Auszubildende tätig ist und Fortbildungen zu Grundlagen im Notariatsbereich, insbesondere für Einsteiger, Wieder- und Quereinsteiger durchführt.



**Zeit/Ort:** **08.11.2024, 9.00 Uhr bis ca. 13.00 Uhr**  
im Haus des Sports, Winterbeker Weg 49, 24114 Kiel (kostenfreie Parkmöglichkeiten)  
(jeweils inklusive Kaffee, Tee, Wasser und Mittagessen nebst 1 Getränk/Tag)

**Teilnahmegebühr:** **130,00 € für Mitglieder des SH-RENO's Schleswig-Holstein-Verein**  
**200,00 € für Nichtmitglieder des SH-RENO's Schleswig-Holstein-Verein**

**Anmeldeschluss:** **27.09.2024**  
Die Anmeldung erfolgt ausschließlich mittels Anmeldeformular auf [www.sh-renos.de](http://www.sh-renos.de) oder über diese Papierausschreibung. Die Teilnahmegebühr ist an den SH-RENO's Schleswig-Holsteinische Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte e.V. nach Erhalt der Rechnung zu überweisen.

### Seminarinhalte/Schwerpunkte:

Das Seminar behandelt die Vorbereitung, den Vollzug und den Ablauf der Abwicklung von Kaufverträgen über Immobilien, hierzu insbesondere:

- Begriffsbestimmung: Grundstück, Wohnungseigentum, Teileigentum, Erbbaurecht
- allgemeine Vertragsvorbereitung, Beteiligte,
- Angebot, Annahme
- zu beachtende gesetzliche und vertragliche Vorkaufsrechte
- Kaufpreiszahlungsbestimmungen und Geldwäschegesetz,
- Kaufpreisfinanzierung
- Vertragsabwicklung (gesetzliche Mitteilungspflichten, Zustimmungserklärungen, Lastenfreistellung)

**WIDERRUFSBELEHRUNG für Seminar-/Webinaranmeldungen:**

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Schriftform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach verbindlicher Anmeldung zum jeweiligen Seminar. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an **Denice Schmidt, c/o RPM Dres. Ruge Purrucker Makowski, Kehdenstraße 18-22, 24103 Kiel, Telefax: 0431/97416-32, E-Mail: schmidt@sh-renos.de.**

**WIDERRUFSFOLGE:**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

**STORNIERUNG von Seminar-/Webinaranmeldungen:**

Nach Ablauf der Widerrufsfrist ist Ihre Anmeldung verbindlich. Die Anmeldung zum Seminar bzw. Webinar kann dann storniert werden. Die Stornierung ist ebenfalls an **Denice Schmidt, c/o RPM Dres. Ruge Purrucker Makowski, Kehdenstraße 18-22, 24103 Kiel, Telefax: 0431/97416-32, E-Mail: schmidt@sh-renos.de** zu richten. Erfolgt die Stornierung bis zum Ablauf der im jeweiligen Seminar bzw. Webinar ausgeschriebenen Anmeldefrist, wird die Seminar- bzw. Webinargebühr nicht erhoben. Bei einer späteren Stornierung gelten folgende Bedingungen.

- Bei einer Stornierung bis zu 15 Tagen vor Beginn des Seminars/Webinars werden ersparte Aufwendungen in Höhe von 40 % angerechnet, so dass 60 % der Seminar-/Webinargebühr erhoben werden;
- Bei einer Stornierung von 14 Tagen bis zum Tag vor dem Beginn des Seminars/Webinars werden 20 % ersparte Aufwendungen abgezogen;
- Bei späterer Stornierung erfolgt keine Reduzierung der Seminar-/Webinargebühr wegen ersparter Aufwendungen.

Maßgeblich für die Berechnung der Stornierungskosten ist der Eingang der schriftlichen Stornierungserklärung bei Frau Denice Schmidt. Dem Teilnehmer bleibt es vorbehalten, den Nachweis zu führen, dass wesentlich höhere ersparte Aufwendungen in Abzug zu bringen sind.

**Datenschutzerklärung:**

Ich bin damit einverstanden, dass der **SH-RENO's Schleswig-Holsteinische Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte e.V.** meine persönlichen Daten, bestehend aus Name, Anschrift, Geburtsdatum, E-Mail-Adresse, Telefonnummer(n) sowie Daten meinen Arbeitgeber betreffend - soweit vorhanden und angegeben - erhebt, speichert, zu vereinsinternen Zwecken nutzt. Die Verwendung meiner personenbezogenen Daten darf ausschließlich zu dem Zweck erfolgen, mich in allen Angelegenheiten welche der Verwaltung meiner Seminar-/Webinarteilnahme und/oder Mitgliedschaft im Verein dienen, mich im Rahmen meiner Seminar-/Webinarteilnahme und/oder Mitgliedschaft umfassend zu informieren, zu beraten und zu betreuen.

**ANMELDEFORMULAR:**

Hiermit melde ich mich zum Webinar „**Notariat, ImmobilienKV (08.11.2024)**“, Nr. S081124, verbindlich an:

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname wohnhaft (vollständige Anschrift)

\_\_\_\_\_  
beschäftigt bei Kanzleianschrift

\_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse (Bitte leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen)

- Ich bin Mitglied  Ich bin kein Mitglied im SH-RENO's Schleswig-Holstein-Verein und möchte zukünftig über Seminar- bzw. Webinarveranstaltungen an die vorstehende E-Mail-Adresse informiert werden (bitte ggf. ankreuzen!).

**Ich habe die vorstehende Widerrufsregelung und die Folgen sowie Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und bestätige diese ausdrücklich mit meiner Unterschrift unter dieser Anmeldung.**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
Unterschrift

**bitte senden an: Denice Schmidt, c/o RPM Dres. Ruge Purrucker Makowski, Kehdenstraße 18-22, 24103 Kiel, E-Mail: schmidt@sh-renos.de**

**BEITRITTSERKLÄRUNG:**

Hiermit erkläre ich

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname geboren am

\_\_\_\_\_  
wohnhaft in (vollständige Anschrift) E-Mail

\_\_\_\_\_  
beschäftigt bei (vollständiger Kanzleiname und Anschrift)

meinen Beitritt zum **SH-RENO's Schleswig-Holsteinische Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte e.V.**

Der Monatsbeitrag beträgt 4,60 €, für Auszubildende ist die Mitgliedschaft während der Ausbildungszeit beitragsfrei (unter Vorlage des Ausbildungsvertrages).

Auszubildende/r: ja:  (bitte Nachweis beifügen) Ende der Ausbildung: \_\_\_\_\_

Die vorstehenden Datenschutzerklärung habe ich zur Kenntnis genommen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_  
Unterschrift

**bitte senden an: SH-RENO's Schleswig-Holstein, c/o Mario Frömmter, Helenenstr. 41, 24149 Kiel, E-Mail: froemtmter@sh-renos.de**