



Webinar-Nr. W02-23

Auswertung eines Grundbuchauszuges auch mit Blick auf Durchführung der Immobilienvollstreckung

Webinar

Referent:

Dieter Schüll, Bürovorsteher

Dieter Schüll ist langjähriger Praktiker und erfahrener Experte sowohl im Zwangsvollstreckungs- und Zwangsversteigerungsrecht als auch auf dem Gebiet der grenzüberschreitenden Titulierung und Durchführung von Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in der EU. Er ist langjähriger und anerkannter Referent bei Handel, Banken, Anwaltskammern, Inkassounternehmen, Verlagen und RENO-Vereinigungen. In seinen Vorträgen stellt er juristische Zusammenhänge und deren praktische Umsetzung mit ständigem Bezug zur aktuellen Rechtsprechung dar. Seine Vollstreckungstipps verschaffen den Gläubigern den entscheidenden Vorteil, die Forderungen doch noch realisieren zu können.



Zeit:

27.04.2023, 9.00 Uhr bis 12.30 Uhr (inkl. Pause)

Teilnahmegebühr:

45,00 € für Mitglieder des SH-RENO's Schleswig-Holstein-Verein
150,00 € für Nichtmitglieder des SH-RENO's Schleswig-Holstein-Verein

Anmeldeschluss:

16.03.2023

Die Anmeldung kann **online über www.sh-renos.de erfolgen oder mittels Anmeldeformular** auf der Rückseite dieser Ausschreibung und Überweisung der Teilnahmegebühr auf das Konto des SH-RENO's Schleswig-Holsteinische Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte e.V. bei der **Ev. Bank eG, IBAN: DE71520604100006415083, BIC: GENODEF1EK1**

Hinweis:

Details zur Durchführung des Webinars erhalten die angemeldeten Teilnehmer nach verbindlicher Anmeldung und Zahlung der Teilnahmegebühr.

Webinarinhalte/Schwerpunkte:

Optimale Zwangsvollstreckungsmöglichkeiten erkennen!

Bei der Auswertung des Grundbuchauszuges werden häufig mögliche aber auch sogenannte "versteckte" Vollstreckungsansprüche übersehen und nicht verfolgt. Dieter Schüll zeigt Ihnen wie Vollstreckungsmöglichkeiten erkannt und erfolgreich durchzusetzen sind und gibt hilfreiche praxisorientierte Hinweise in Bezug einer Verfahrensführung im Zwangsversteigerungsverfahren.

Themen u.a.:

- Erläuterungen zum Grundbuchblatt und die einzelne Abteilungen
- Erkenntnisse für die Zwangsvollstreckung aus Abteilung I
- Warum ist die Eintragung einer Zwangssicherungshypothek sinnvoll?
- Die Zwangssicherungshypothek als „Retter in der Insolvenz“
- Pfändungsmöglichkeit in eine Bruchteils- oder Erbengemeinschaft
- Was verrät die Abteilung II über den Schuldner?
- Auswirkungen der Pfändung eines eingetragenen Nießbrauchrechtes
- Hemmt die Eintragung einer Auflassungsvormerkung weitere ZV Möglichkeiten in das Grundstück?
- Pfändungsmöglichkeit der für einen Dritten vorrangig eingetragen Sicherungshypothek und Auswirkungen auf ein Zwangsversteigerungsverfahren
- Pfändung und Verwertungsmöglichkeit einer Eigentümer-/oder Fremdschuld
- Eckpunkte zur Durchführung eines Zwangsversteigerungsverfahrens und Zwangsversteigerungsverfahren zum Zwecke der Aufhebung einer Gemeinschaft
- (wesentliche Unterschiede bei der Verfahrensführung, Sinnhaftigkeit und Voraussetzungen für einen Verfahrensbeitritt, Anmeldung von Forderungen zum Verfahren etc.)

Besonderheiten erkennen und meistern!

WIDERRUFSBELEHRUNG für Seminar-/Webinaranmeldungen:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Schriftform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach verbindlicher Anmeldung zum jeweiligen Seminar. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an **Denice Schmidt, c/o RPM Dres. Ruge Purrucker Makowski, Kehdenstraße 18-22, 24103 Kiel, Telefax: 0431/97416-32, E-Mail: schmidt@sh-renos.de.**

WIDERRUFSFOLGE:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

STORNIERUNG von Seminar-/Webinaranmeldungen:

Nach Ablauf der Widerrufsfrist ist Ihre Anmeldung verbindlich. Die Anmeldung zum Seminar bzw. Webinar kann dann storniert werden. Die Stornierung ist ebenfalls an **Denice Schmidt, c/o RPM Dres. Ruge Purrucker Makowski, Kehdenstraße 18-22, 24103 Kiel, Telefax: 0431/97416-32, E-Mail: schmidt@sh-renos.de** zu richten. Erfolgt die Stornierung bis zum Ablauf der im jeweiligen Seminar bzw. Webinar ausgeschriebenen Anmeldefrist, wird die Seminar- bzw. Webinargebühr nicht erhoben. Bei einer späteren Stornierung gelten folgende Bedingungen.

- Bei einer Stornierung bis zu 15 Tagen vor Beginn des Seminars/Webinars werden ersparte Aufwendungen in Höhe von 40 % angerechnet, so dass 60 % der Seminar-/Webinargebühr erhoben werden;
- Bei einer Stornierung von 14 Tagen bis zum Tag vor dem Beginn des Seminars/Webinars werden 20 % ersparte Aufwendungen abgezogen;
- Bei späterer Stornierung erfolgt keine Reduzierung der Seminar-/Webinargebühr wegen ersparter Aufwendungen.

Maßgeblich für die Berechnung der Stornierungskosten ist der Eingang der schriftlichen Stornierungserklärung bei Herrn Danilo Wunger. Dem Teilnehmer bleibt es vorbehalten, den Nachweis zu führen, dass wesentlich höhere ersparte Aufwendungen in Abzug zu bringen sind.

Datenschutzerklärung:

Ich bin damit einverstanden, dass der **SH-RENO's Schleswig-Holsteinische Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte e.V.** meine persönlichen Daten, bestehend aus Name, Anschrift, Geburtsdatum, E-Mail-Adresse, Telefonnummer(n) sowie Daten meinen Arbeitgeber betreffend - soweit vorhanden und angegeben - erhebt, speichert, zu vereinsinternen Zwecken nutzt. Die Verwendung meiner personenbezogenen Daten darf ausschließlich zu dem Zweck erfolgen, mich in allen Angelegenheiten welche der Verwaltung meiner Seminar-/Webinarteilnahme und/oder Mitgliedschaft im Verein dienen, mich im Rahmen meiner Seminar-/Webinarteilnahme und/oder Mitgliedschaft umfassend zu informieren, zu beraten und zu betreuen.

ANMELDEFORMULAR:

Hiermit melde ich mich zum Webinar „**Ausw. GB-Auszug (27.04.2023)**“, Webinar-Nr. W03-23, verbindlich an:

Name, Vorname

wohnhaft (vollständige Anschrift)

beschäftigt bei

Kanzleianschrift

E-Mail-Adresse (Bitte leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen)

- Ich bin Mitglied Ich bin kein Mitglied im SH-RENO's Schleswig-Holstein-Verein und möchte zukünftig über Seminar- bzw. Webinarveranstaltungen an die vorstehende E-Mail-Adresse informiert werden (bitte ggf. ankreuzen!).

Ich habe die vorstehende Widerrufsregelung und die Folgen sowie Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und bestätige diese ausdrücklich mit meiner Unterschrift unter dieser Anmeldung.

_____, den _____

Unterschrift

bitte senden an: Denice Schmidt, c/o RPM Dres. Ruge Purrucker Makowski, Kehdenstraße 18-22, 24103 Kiel, E-Mail: schmidt@sh-renos.de

BEITRITTSERKLÄRUNG:

Hiermit erkläre ich

Name, Vorname

geboren am

wohnhaft in (vollständige Anschrift)

E-Mail

beschäftigt bei (vollständiger Kanzleiname und Anschrift)

meinen Beitritt zum **SH-RENO's Schleswig-Holsteinische Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte e.V.**

Der Monatsbeitrag beträgt 4,60 €, für Auszubildende ist die Mitgliedschaft während der Ausbildungszeit beitragsfrei (unter Vorlage des Ausbildungsvertrages).

Auszubildende/r: ja: (bitte Nachweis beifügen)

Ende der Ausbildung: _____

Die vorstehenden Datenschutzerklärung habe ich zur Kenntnis genommen.

_____, den _____

Unterschrift

bitte senden an: SH-RENO's Schleswig-Holstein, c/o Mario Frömmter, Helenenstr. 41, 24149 Kiel, E-Mail: froemmt@sh-renos.de