



## Vollstreckung in das Grundbuch

(Nachholtermin Jubiläumsseminar RENO SH 120 Jahre)

- Referent:** Ernst Flaccus, Ottweiler  
Der Referent ist seit 1995 für die Rechtsanwaltskammern in den Oberlandesgerichtsbezirken Koblenz, Zweibrücken und Saarbrücken in Zusammenarbeit mit Soldan in den Rechtsfachwirt-Studiengängen im Bereich „Vollstreckung ins Grundbuch“ tätig.
- Zeit:** Seminar 1 – 11.06.2021, 10.00 Uhr bis ca. 16.00 Uhr  
Seminar 2 – 12.06.2021, 10.00 Uhr bis ca. 16.00 Uhr  
im Hotel Hanseatischer Hof, Wisbystraße 7-9, 23558 Lübeck
- Teilnahmegebühr:** **Kostenlos für Mitglieder des RENO Landesverbandes Schleswig-Holstein**  
220,00 € für einen Seminartag für Nichtmitglieder des RENO Landesverbandes SH  
300,00 € für beide Seminartage für Nichtmitglieder des RENO Landesverbandes SH  
(jeweils inklusive Mittagessen und Pausensnacks)
- Anmeldeschluss:** 03.05.2021  
Die Anmeldung kann **online über [www.reno-sh.de](http://www.reno-sh.de) erfolgen oder mittels Anmeldeformular** auf der Rückseite dieser Ausschreibung und Überweisung der Teilnahmegebühr auf das Konto des RENO Landesverbandes Schleswig-Holstein e.V. bei der **Ev. Bank eG, IBAN: DE71520604100006415083, BIC: GENODEF1EK1**

### Seminarinhalte/Schwerpunkte:

#### Seminar 1 - ZVG-Grundzüge (11.06.2021)

- 1. Grundbuchauszug**
  - Bestandsverzeichnis
  - Sonderformen (Erbbaurecht, WEG)
  - Erste Abteilung (Eigentümer)
  - Zweite Abteilung (Lasten und Beschränkungen z. B. Nießbrauch, Wohn- und Mitbenutzungsrecht; Altenteile - Veränderungen, Löschungen)
  - Dritte Abteilung (Hypothek; Grundschulden; Rentenschulden; Veränderungen; Löschungen)
  - Rangverhältnis
- 2. Eigentümer – Beteiligungsverhältnis**
  - Erwerb durch Rechtsgeschäft, kraft Gesetz, Erbfall, Zuschlag
  - natürliche Personen (Alleineigentümer, Bruchteilsgemeinschaft)
  - Gesamthandgemeinschaften (Erben-, Güter-, Partnerschaftsgemeinschaft, BGB-Gesellschaft)
  - Auflassungsvormerkung
- 3. Rangklassen des § 10 (1) Ziffer 1 bis 8 ZVG**
  - Reihenfolge mit Einteilung der Rangklassen als Grundlage für alle ZVG-Verfahren
  - Abgrenzung und 1. Beschlagnahme
  - Laufende und rückständige Beträge bei öffentlichen Lasten (Bundes- und Landesrecht); WEG-Hausgelder; Zinsen aus den eingetragenen Grundpfandrechten

#### Seminar 2 - ZVG-Spezial Teilungsversteigerung (12.06.2021)

- 4. Teilungserklärung**
  - Antrag und Beitritt durch Miteigentümer, Gläubiger eines Miteigentümers
  - dem Antrag entgegenstehende Rechte und deren Ausnahmen
  - großes und kleines Antragsrecht
  - die Teilungsversteigerung vor und nach der Scheidung
  - Einstellungen des Verfahrens
  - die im Grundbuch eingetragenen und nachträglich eingetragenen Rechte im geringsten Gebot
  - die bestehen bleibenden Grundschulden mit ihren Zinsen obwohl die Darlehen bezahlt sind
  - das geringste Gebot ohne und mit eingetragenen Gesamtrechten in Abt. II und III
  - das geringste Gebot bei unterschiedlichen Belastungen einzelner Miteigentumsanteile
  - die Aufteilung der bestehenden bleibenden Grundschulden bei mehreren Parzellen
  - Gegenantrag des Grundpfandgläubigers nach dem Antrag zur Aufteilung der Grundschulden
  - Übersicherung der Banken/Sparkassen mit den Voraussetzungen zur Teillöschung
  - Versteigerungstermin, Sicherheitsleistung
  - Verkehrswert, 5/10-Grenze, Wegfall der 5/10-Grenze; Zuschlag
  - Antrag eines Miteigentümers oder dessen Gläubigers Zwangsverwaltung gegen den Ersteher
  - Verteilungstermin und Aufgaben des Amtsgerichts; Aufteilung des Überschusses
  - Verteilungstermin und Nichtzahlung des Gebots mit der Vollstreckung gegen den Ersteher
  - Rückgewähranspruch an den Grundschulden für Eigentümer, Abtretung-/Pfändungsgläubiger
  - die Verpflichtung der Bank/Sparkasse, auch wenn sie keine Forderungen mehr hat, um vom Ersteher – selbst wenn ein bisheriger Miteigentümer den Zuschlag erhielt – die Beträge für die bestehen gebliebenen evtl. nicht mehr valutierenden und übernommenen Grundschulden anzufordern; die Gefahren zu Aushändigung der Löschungsbewilligung
  - der Wert und die Gebührenberechnung beim Anwalt für die Vertretung eines Miteigentümers, Pfändungsgläubigers, Biet-Interessenten/Ersteher

#### WIDERRUFSBELEHRUNG für Seminar-/Webinaranmeldungen:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Schriftform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach verbindlicher Anmeldung zum jeweiligen Seminar. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an **Danilo Wunger, c/o Lauprecht Rechtsanwälte Notare, Lorentzendam 36, 24103 Kiel, Telefax: 04 31/5 90 09 81, E-Mail: mail@lauprecht-kiel.de.**

#### WIDERRUFSFOLGE:

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

#### STORNIERUNG von Seminar-/Webinaranmeldungen:

Nach Ablauf der Widerrufsfrist ist Ihre Anmeldung verbindlich. Die Anmeldung zum Seminar bzw. Webinar kann dann storniert werden. Die Stornierung ist ebenfalls an **Danilo Wunger, c/o Lauprecht Rechtsanwälte Notare, Lorentzendam 36, 24103 Kiel, Telefax: 04 31/5 90 09 81, E-Mail: mail@lauprecht-kiel.de** zu richten. Erfolgt die Stornierung bis zum Ablauf der im jeweiligen Seminar bzw. Webinar ausgeschriebenen Anmeldefrist, wird die Seminar- bzw. Webinargebühr nicht erhoben. Bei einer späteren Stornierung gelten folgende Bedingungen.

- Bei einer Stornierung bis zu 15 Tagen vor Beginn des Seminars/Webinars werden ersparte Aufwendungen in Höhe von 40 % angerechnet, so dass 60 % der Seminar-/Webinargebühr erhoben werden;
- Bei einer Stornierung von 14 Tagen bis zum Tag vor dem Beginn des Seminars/Webinars werden 20 % ersparte Aufwendungen abgezogen;
- Bei späterer Stornierung erfolgt keine Reduzierung der Seminar-/Webinargebühr wegen ersparter Aufwendungen.

Maßgeblich für die Berechnung der Stornierungskosten ist der Eingang der schriftlichen Stornierungserklärung bei Herrn Danilo Wunger. Dem Teilnehmer bleibt es vorbehalten, den Nachweis zu führen, dass wesentlich höhere ersparte Aufwendungen in Abzug zu bringen sind.

#### Datenschutzerklärung:

Ich bin damit einverstanden, dass der **RENO Landesverband der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten Schleswig-Holstein e.V.** meine persönlichen Daten, bestehend aus Name, Anschrift, Geburtsdatum, E-Mail-Adresse, Telefonnummer(n)) sowie Daten meinen Arbeitgeber betreffend - soweit vorhanden und angegeben - erhebt, speichert, zu vereinsinternen Zwecken nutzt. Die Verwendung meiner personenbezogenen Daten darf ausschließlich zu dem Zweck erfolgen, mich in allen Angelegenheiten welche der Verwaltung meiner Seminar-/Webinarteilnahme und/oder Mitgliedschaft im Verein dienen, mich im Rahmen meiner Seminar-/Webinarteilnahme und/oder Mitgliedschaft umfassend zu informieren, zu beraten und zu betreuen.

#### ANMELDEFORMULAR:

Hiermit melde ich mich zum Webinar „**Vollstreckung ins Grundbuch**“, Seminar-Nr. 01-21, verbindlich an – bitte wählen:

Seminar 1:

Seminar 2:

Name, Vorname

wohnhaft (vollständige Anschrift)

beschäftigt bei

Kanzleianschrift

E-Mail-Adresse (Bitte leserlich in Druckbuchstaben ausfüllen)

- Ich bin Mitglied  Ich bin kein Mitglied im RENO Landesverband Schleswig-Holstein und möchte zukünftig über Seminar- bzw. Webinarveranstaltungen an die vorstehende E-Mail-Adresse informiert werden (bitte ggf. ankreuzen!).

**Ich habe die vorstehende Widerrufsregelung und die Folgen sowie Datenschutzerklärung zur Kenntnis genommen und bestätige diese ausdrücklich mit meiner Unterschrift unter dieser Anmeldung.**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**bitte senden an: RENO Landesverband Schleswig-Holstein, c/o Daniela Theilen, Eichenring 4 a, 25551 Hohenlockstedt, E-Mail: d.theilen@reno-sh.de**

#### BEITRITTSERKLÄRUNG:

Hiermit erkläre ich

Name, Vorname

geboren am

wohnhaft in (vollständige Anschrift)

E-Mail

beschäftigt bei (vollständiger Kanzleiname und Anschrift)

meinen Beitritt zum **RENO Landesverband der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten Schleswig-Holstein e. V.**

Der Monatsbeitrag beträgt 4,60 €, für Auszubildende ist die Mitgliedschaft während der Ausbildungszeit beitragsfrei (unter Vorlage des Ausbildungsvertrages).

Auszubildende/r: ja:  (bitte Nachweis beifügen)

Ende der Ausbildung: \_\_\_\_\_

Die vorstehenden Datenschutzerklärung habe ich zur Kenntnis genommen. Ich erkläre mich damit einverstanden, dass mein vollständiger Name und meine Anschrift zum Zwecke der monatlichen Zustellung der Zeitschrift „RENOPRAXIS“ an den RENO Deutsche Vereinigung der Rechtsanwalts- und Notariatsangestellten e. V. (RENO-Bundesverband) und die ZAP Verlag GmbH weitergegeben werden dürfen.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

**bitte senden an: RENO Landesverband Schleswig-Holstein, c/o Daniela Theilen, Eichenring 4 a, 25551 Hohenlockstedt, E-Mail: d.theilen@reno-sh.de**